

网赌一分快3必中方法表

EMCm7DuGMf9lBRLV

网赌一分快3必中方法表红星美凯龙女总裁被判，彰显车建新、 " 建发系 " 态度！

算旧账，但仍在调整期。！

作者 | 赵普

编辑 | 高岩

来源 | 野马财经

近日，家居连锁卖场“龙头企业”红星美凯龙（601828.SH）因原女总裁被判刑的消息，在行业内备受关注。

4月27日，《经济观察报》报道显示，日前公开的“谢某,高爽职务侵占罪二审刑事裁定书”（简称“刑事裁定书”）提到的高爽，正是红星美凯龙原执行总裁高爽。

引发关注的是，原红星美凯龙董事长车建新提供了关键证词，成为法院判定高爽主观故意违法的重要依据。

“刑事裁定书”显示，高爽在重庆璧山的红星美凯龙投资项目中，通过虚增服务费侵占该公司349.3万元，最终被判职务侵占罪，判处有期徒刑三年，缓刑五年，并处罚金20万元。案发后，高爽本人认罪认罚，全额退赔该公司经济损失。

值得关注的是，自2023年建发股份（600153.SH）“入主”以来，红星美凯龙已经连续亏损2年多，今年一季度继续亏损，且同比亏损加大。

在缩减原商场规模的背景下，红星美凯龙希望发力调整商品业态，引入新能源汽车、休闲娱乐、教育培训、体育运动等新业态品牌，甚至成立新能源汽车公司发力汽车零售，以期达到转型目标。

但红星美凯龙短期债务压力仍然较大，现金流方面还要靠大股东“输血止渴”。截至4月30日，红星美凯龙股价2.96元/股，总市值128.9亿元，“家居卖场龙头”能否完成转型，早日扭亏呢？

原女总裁犯罪细节曝光，

车建新提供关键证词

“刑事裁定书”显示，高爽出生于江苏省淮安市，曾是红星美凯龙家居执行总裁。她于2019年2月起在红星美凯龙任职，主要负责西南区域的相关项目，同时按照董事长的安排负责红星美凯龙关联公司的相关工作。

当时红星美凯龙的控股股东还是红星美凯龙控股集团有限公司（简称“红星控股”），红星控股与重庆璧山区政府签订投资协议，约定红星控股完成1亿美元的外资投资。

2021年9月，红星控股董事长车建新授权高爽全权处理此业务，高爽因此成为红星控股投资璧山区TOD大型城市综合体项目主要负责人之一。

随后，高爽通过无业人员谢某结识中介方袁某1。高爽利用其全权负责外资引入任务的职务便利，在知晓袁某1要求的业务费用远远低于其他资方报价后，与谢某等人商量后，私下与袁某1一方约定：由袁某1一方帮红星控股完成3000万美元引入任务，并按照引入外资金额的13%收取服务费，即390万美元。

图源：罐头图库

袁某1将其中的3%(90万美元)返还给高爽等人。后高爽与袁某1一方在重庆市江北区进行了具体的合作洽谈，协商好后按照13%服务费标准报给红星控股，并承诺将增加的3%服务费与谢某七三分成。

在高爽的促使下，红星控股与袁某1一方签订合同，约定服务费标准为13%，红星控股共支付袁某1一方390万美元服务费。

2021年11月，高爽安排谢某到深圳从袁某1处取回事先约定的3%服务费，后袁某1以现金、银行转账的方式将501万元(系90万美元扣除税费等之后的金额)支付给谢某。谢某收到钱后陆续向高爽以及高爽指定的账户(其母亲李某、表妹张某1)转入了349.3万元，谢某自己分得151.7万元。

2023年5月24日，被告人高爽配合公安机关调查其他案件过程中，被民警抓获。同日，被告人谢某被抓获归案。案发后，高爽主动退还349.3万元，谢某主动退还151.7万元。

图源：罐头图库

值得注意的是，高爽的辩护人曾提出，高爽增加3%服务费作为奖励获得了红星控股董事长车建新的同意，主观上不具有非法占有公司财物的目的。但车建新否认了此事。

车建新曾于2024年3月4日签署情况说明，称“高爽在汇报工作时曾口头提到过本次合作支付成本中有3%作为奖励金……就口头同意了高爽的汇报请求”。

但在2024年3月8日，在司法机关介入之前，车建新自愿出具情况说明，否认3月4日情况说明的真实性。在随后接受侦查机关、公诉机关询问时，车建新均证明从未同意给予高爽3%的奖励。

此外，从资金流转过程看，红星控股将13%服务费支付给袁某1一方后，由谢某前往深圳从袁某1取回部分现金和银行转账。如果红星控股同意奖励高爽3%服务费，可以直接向其支付，没有必要通过袁某1中转，即使为了走账，也没必要提取大额现金。

审理认为，高爽、谢某采取此种反常方式获取资金，真实目的是规避调查、掩盖罪行。

“建发系”入主两年，

车建新等人因旧案被罚

“野马财经”注意到，高爽案发时间恰巧发生在建发股份及联发集团收购红星美凯龙控股权期间。

早在2023年1月17日，因债务危机加剧，红星美凯龙控股股东红星控股、实际控制人车建新与建发股份签署《股份转让协议》，约定建发股份以4.82元/股的价格收购红星控股持有的美凯龙29.95%股份，交易总对价约62.86亿元。

后在2023年4月26日，双方签署《补充协议》，将原计划由建发股份单独收购的29.95%股份拆分为两部分，建发股份受让23.95%股份，联发集团（建发股份控股子公司）受让6%。

建发股份与联发集团都是建发集团旗下核心子公司，建发集团实控人为厦门市国资委。

2023年5月22日，厦门市国资委正式批复同意建发股份及联发集团收购美凯龙控制权的方案。同年6月21日，中国证券登记结算有限责任公司完成股份过户登记，建发股份持有美凯龙23.95%股份，联发集团持有6%股份，合计29.95%。

图源：企业预警通

而高爽则是在2023年5月24日被抓获，次日被刑事拘留，同年6月30日被逮捕，同年7月7日被取保候审。

除了高爽，原红星美凯龙董事长车建新也受到了处罚，但处罚原因是违反《企业会计准则》，将不符合条件的资产确认为投资性房地产，导致2022年多计投资性房地产24.75亿元、公允价值变动损益2.25亿元。

据了解，当时红星美凯龙子公司杭州红星美凯龙世博家居有限公司名下位于杭州市古墩路701号的房产，以及子公司红星美凯龙环球（北京）家具建材广场有限公司名下位于北京市朝阳区北沙滩1号院的房产，均不满足《企业会计准则第3号——投资性房地产》明确要求的“投资性房地产应当能够单独计量和出售”的条件，不应作为投资性房地产核算。

图源：罐头图库

车建新于2023年1月辞去副董事长及执行董事职务，建发股份、联发集团控股红星美凯龙后，他就不再参与公司管理，但仍因历史问题被追责。

由于违反上述会计准则，财政部给予车建新罚款2万元的行政处罚，给予红星美凯龙原主管会计工作负责人席世昌罚款1万元的行政处罚。

“野马财经”注意到，自建发股份、联发集团入主后，红星美凯龙董事会、财务团队均进行了人员调整。

目前，“建发系”成员在董事会成员中占有5席，现任财务负责人杨映武也来自建发。

在解决完历史遗留问题、人事调整等措施后，红星美凯龙在内控合规方面得到进一步提升和强化。

红星美凯龙持续亏损，

拟向建发借款95亿

目前，建发股份、联发集团已“入主”红星美凯龙两年，但红星美凯龙仍处于亏损当中。

4月29日，红星美凯龙2025年第一季度财报显示，公司营收16.2亿元，同比下降23.5%；归母净利润由去年同期亏损3.72亿元扩大为亏损5.13亿元；扣非归母净利润自去年同期亏损1.19亿元扩大为亏损2.18亿元；经营现金流净额为-1.12亿元，同比增长38.1%。

财报数据显示，2023年、2024年红星美凯龙已经连续两年亏损，其净利润亏损分别为22.16亿元和29.83亿元。

图源：罐头图库

对今年一季度的持续亏损，红星美凯龙表示，营收下降、利润亏损是因为公司持续投放稳商留商优惠，单位租金收入有所下降；同时，商场数量相比去年同期有所减少；且本公司其他业务板块项目数量减少，进度放缓，综合导致公司营业收入同比下滑。

截至2025年一季度末，红星美凯龙总资产1165亿元，总负债676.5亿元；其中货币资金48.9亿元，短期借款19.07亿元，一年内到期的非流动负债61.69亿元，偿债压力仍然较大。

图源：东方财富网

红星美凯龙表示，为满足公司的流动资金周转需要，提高公司资金使用效率，公司计划向控股股东建发股份及其附属公司、其合资企业及其联营公司申请借款，并与建发股份签订《借款框架协议》，借款额度总金额为95亿元。目前正在等待股东大会批准。

上海易居房地产研究院副院长严跃进分析认为，在2023年建发股份“入主”以后，红星美凯龙明显调整了发展战略和商场品类布局，积极引入家装、新能源汽车等品类，加上对部分商户执行租金减免优惠，导致公司相关收入呈现暂时下降态势。

截至2024 年12月31日，红星美凯龙经营77家自营商场，257家不同管理深度的委管商场，通过战略合作经营7家家居商场。

相比建发股份“入主”前的2022年，红星美凯龙平均出租率下降2.2%至83%，减少了17家自营商场、27家委管商场、1家战略合作商场，还减少了24个特许经营家居建材项目，家居建材店/产业街由476家缩减至405家，覆盖城市由223个减少到202个，总经营面积“缩水”约9.7%，目前约2032.57万平米。

图源：罐头图库

严跃进表示，虽然红星美凯龙的规模有所缩减，但这些也是公司为转型而做的主动调整。但在调整过程中，企业尤其要注意结合刺激性消费政策，提升收入状况,投资者还是普遍关注公司的经营状态。

目前，红星美凯龙正着力研究新业态品牌合作，挖掘休闲娱乐、教育培训、体育运动、婚纱摄影、酒店、超市品类中的头部企业，并达成密切合作。2024年，红星美凯龙新业态（含汽车、餐饮等）经营面积为91万平方米，同比提升28.6万平方米。

在新能源汽车业态方面，红星美凯龙还成立了上海建美智慧汽车服务有限公司，负责新能源汽车的板块的招商和运营，发布汽车业态的“3100规划”，即3年内孵化出汽车业态的新赛道，汽车业态总经营面积突破100万平方米的规划。截至2024年末，红星美凯龙已与25家车企品牌合作，布局26个城市，经营面积16.4万平方米，同比面积增长6万平方米。

此外，天眼查显示，红星美凯龙还通过间接全资持股，成立了重庆红星美凯龙通惠家居有限公司，经营范围包含“新能源汽车整车销售；新能源汽车电附件销售；汽车销售；汽车零配件零售等”。

红星美凯龙表示，随着下调房贷利率、税费、消费品以旧换新等刺激政策，公司所处行业的获得持续支撑，相关消费需求迎来筑底反弹，公司将把握行业发展机遇，致力提升运营效率，改善经营业绩。

你觉得红星美凯龙的家居卖场变化大吗？评论区聊聊吧。

澳洲时彩计划

职业赌徒每天稳赢计划

13458 02679一反一顺买

澳洲幸运10稳赢图全天计划系统

168幸运澳洲10开奖结果历史

幸运pk10飞艇

澳洲10计划预测网

168澳洲幸运10开奖官网开奖

澳洲10的计划

飞艇6码稳定公式图

澳洲10精准计划客户端下载

澳洲幸运10官网历史开奖

澳洲幸运5计划万位计划

澳洲幸运10历史记录

极速赛车1天赚1000方法

网上玩澳洲10会控制吗

澳洲尺码10是多大

168澳洲幸运5官方开奖记录

澳洲幸运10实战个人技巧